

SZALKATÁVHŐ

Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft.
4700 Mátészalka
Munkácsy u. 17.
Tel.: +3644/502-544
Fax: +3644/500-039
msztavho@keletnet.hu
www.szalkatavho.hu

2023 MÁJ 17.



E: 10545/2023.

Mátészalkai Polgármesteri Hivatal 4701 Mátészalka, Hősök tere 9. Pf. 31	
Iktatva:	2023 MÁJ 17.
Szám:	2469-1/23
Melléklet:	Ügyintéző: RJ

Előterjesztés

A Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. 2023. évi fejlesztési tervéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A távhő 2023. évben tovább kívánja folytatni a 2021-ben megkezdett fejlesztési, rekonstrukciós munkáit. Az ebben az évben elvégzendő, tervezett feladatokról az alábbiakban tájékoztatom a tisztelt képviselő-testületet:

1. 2023. tavaszán elindult egy együttműködés a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft-vel. A Kft. vásárolt egy faaprító gépet, mellyel a korábbi években felgyűlt és a folyamatosan, a gallyazási, fakitermelési munkálatokban keletkező faanyagból aprítékot készít. Az apríték megfelelő tüzelőanyag a távhő rendelkezésére álló biomassza kazánjához. A korábbi vezetés és én is jeleztük többször is, hogy a kazán nem üzembiztos, több nagyobb problémával küzd. Egy új kazánra kaptunk ajánlatot, mely önerőből nem kivitelezhető, mivel 450-500 Mft egy új berendezés ára jelenleg a piacon. Március és április hónapokban a kazánt beüzemeltük és fűtés közben felmértük a legégetőbb problémáit. Ezen időszakban az is kiderült, hogy egy jól működő kazánnal jelentős költségcsökkenés érhető el a jelenlegi áron biztosított földgázfelhasználással szemben.

A következő sürgősen megoldandó hibákat azonosítottuk működés közben:

- a hamukihordó teljes szerkezet felújítása/cseréje
- apríték adagoló és a mozgó tűztérrostélyok hidraulikus és pneumatikus rendszerének teljes felújítása
- füstgáz ventilátor cseréje
- hőcserélőrendszer savazással történő tisztítása/vízkö megszüntetése
- tűztér apríték fogadó hiányzó részének pótlása
- tűztér samott téglarendszerének pótlása/cseréje
- tűztér mozgó rostélyok cseréje/felújítása

A fenti feladatok speciális szaktudást nem igénylő részének elvégzésére a Városgazda Kft. szabad kapacitását és tudását kívánjuk igénybe venni. (hamukihordó, hidraulikus és pneumatikus rendszer, tűztér hiányzó rész pótlás, rostély felújítás). Június első hetére a teljes takarítás és megbontás után a felújítási munkálatokat meg kívánjuk kezdeni.

2. A geotermális rendszerünk tulajdonosa az EU-Fire cégcsoporttal közösen, folyamatosan vizsgáljuk a bővítés, magasabb kihasználtság elérésének lehetőségét. A tavaly elvégzett fejlesztések hatására idén áprilisban már csak a korábbi hónapokhoz képest töredék mennyiségű, májustól szeptemberig pedig egyáltalán nem használunk földgázt és semmilyen más hőforrást. Jelenleg tervezés/egyeztetés alatt van a következő lehetséges fejlesztés: egy 700 kW teljesítményű 2 + 4 db hőszivattyús rendszer kiépítését vizsgálja a cégcsoport a „V2” hőközpontunkba. Ezen hőközpontban adja le legutoljára a geo rendszer a hőjét és még megmaradó/elfolyó 38-40 °C-os termálvizet a hőszivattyús rendszerrel további hőelvonásra tudják alkalmazni. A távhő primer visszatérő ágába bedolgozva a teljes általunk keringtetett


és a központi telephelyen is fűtött rendszerünket fűtenék meg. Jelenleg a hőszivattyúk áramfelvételéhez szükséges teljesítmény kiépítésének egyeztetése, ajánlatadása van folyamatban az Opus - Titász részéről. A 6 db hőszivattyú villamos energia igénye átlagon felüli, fázisonként 600 Amper szükséges. Előzetes számítások szerint az áramellátás kiépítése nélkül is 180-200 Mft összegű beruházás további akár 5-10-15 %-os további fűtőműben történő (gáz, fa) felhasználás csökkenést eredményezhet. A számítások folyamatban vannak a korábban jelzett (akár 30 %-os megtakarítás) számokat a cég kérésünkre felülvizsgálja hálózati veszteséggel és ideai tapasztalati adatokkal is kalkulálva.

3. 2023. május 9-én megkezdtük a „K1” hőközpontból induló szekunder 4 csöves hálózat cseréjét a Bajcsy úton a Széchenyi 2-4 felé a tavaly megvásárolt csövekkel. Ez a tavaly elvégzett Váci utcai csőcsere második üteme, a kivitelezést a korábbiakhoz hasonlóan saját dolgozókkal és a Városgazda gépi szolgáltatásával végezzük. Az Önkormányzati által az idén indított nagyszabású útburkolat felújításhoz igazodva június végi, július eleji kezdéssel a Hild park rekonstrukcióját megelőzve az Alkotmány úti Óvoda előtti szakaszon a két lakóépület közötti 60 m hosszú szintén 4 vezetékes szekunder csövünket kívánjuk cserélni. Az útburkolat felújítás egyik legnagyobb eleme a Szokolay Örs utca teljes szakaszának rekonstrukciója. Mivel az alatta futó csöveink idősebbek, mint az elhasználódott burkolat és az ideai fűtési szezon egyetlen, teljes elhasználódásból adódó csőszakadása is az érintett területen volt, ezért augusztus közepén történő kezdéssel a teljes szakaszon tervezzük kicserélni a szintén 4 vezetékes szekunder hálózatunkat és a területen futó 2 vezetékes rövidebb primer rendszerünket.
4. Május 5-én személyesen megkeresett minket a városi kispiacot kivitelező vállalkozás egyeztetésre. A személyes találkozó folyamánként május 11-én meg is érkezett írásbeli kérésük a területen lévő távhővezeték csőfektetési/közműkiváltási szakmunkáinak elvégzésére. Minden menü gépi feltárási és visszatakarási, új nyomvonal kiépítési munkákat elvégeznek, viszont a csővezeték cseréjének szakmunkájára ajánlatot kérnek tőlünk.
5. A 2022. éves cca 30 MFT villamos energia költségünk várhatóan 2023-ban meghaladja a 100 MFT-ot. Ezen költség csökkentése miatt megkerestük a helyi napelem kereskedelemmel és kivitelezéssel foglalkozó vállalkozást, melytől ajánlatot várunk a hőközpontunk nyári fogyasztását fedező és a legnagyobb nyári áramfelvételű „V1” hőközpontunk energia felvételét optimalizáló napelem rendszerre. Még 2022. decemberében a 3 legnagyobb energiafogyasztási helyünkön cca 1 Mft beruházással új modern szivattyúkat szereztünk és szereltünk be. A jelenlegi áram áron a beruházás első két hónap működése során meg is térült a korábbi fogyasztás csökkenéséből elért megtakarítással.

Az idei évre tervezett fejlesztéseink nem elodázhatóak, azokat saját erőből, külső forrás és támogatás mentesen, a kispiacnál elvégzett munka extra bevételéből, a Veolia Energia Zrt nyereségfelosztásának akár előlegéből és a csekély eredményünk terhére előre láthatólag meg tudjuk valósítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozza meg a határozat-tervezet szerinti döntését.

Mátészalka, 2023. május 17.


**MÁTÉSZALKAI
TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ KFT.**
4700 Mátészalka, Munkácsy út 17.
Adószám: 11247269-2-15
Zsadányi Zsolt
ügyvezető
Szalkatávhő Kft.

Mellékletek:

Felügyelőbizottsági határozat

HATÁROZAT–TERVEZET
MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2023 (.....)

HATÁROZATA

A Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. 2023. évi fejlesztési tervéről

A Képviselő-testület

- 1) A Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. 2023 évi fejlesztési tervét **elfogadja.**
- 2) Felhatalmazza az ügyvezetőt a végrehajtására, a normál működést pénzügyileg nem veszélyeztetve az összes szükséges szerződés megkötésére, anyag beszerzésére, munkák megrendelésére.

Felelős: Zsadányi Zsolt ügyvezető

Mátészalka, 2023. május...

Dr. Hanusi Péter
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA:2469-1/2023.

a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. 2023. évi fejlesztési tervéről

Előterjesztés készítéséért felelős(ök): Zsadányi Zsolt ügyvezető

Előterjesztés véleményezése:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Előterjesztést ellenőrizte:



Ellenőrzés időpontja: 2023. május...¹⁷

Előterjesztést jóváhagyta:



2023. május ...